



RECURSO DE REVISIÓN

EXPEDIENTE: IVAI-REV/1663/2023/I

SUJETO OBLIGADO: SECRETARÍA DE GOBIERNO

COMISIONADA PONENTE: NALDY PATRICIA RODRÍGUEZ LAGUNES

SECRETARIO DE ESTUDIO Y CUENTA: RAÚL MOTA MOLINA

Xalapa-Enríquez, Veracruz a treinta de agosto de dos mil veintitrés.

RESOLUCIÓN que **confirma** la respuesta del sujeto obligado a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **301155923000288**, debido a que se garantizó el derecho de acceso a la información de la parte inconforme.

ÍNDICE

ANTECEDENTES.....1

CONSIDERANDOS2

PRIMERO. Competencia.2

SEGUNDO. Procedencia.....3

TERCERO. Estudio de fondo3

CUARTO. Efectos del fallo.....9

PUNTOS RESOLUTIVOS.....10

ANTECEDENTES

1. Solicitud de acceso a la información pública. El quince de junio de dos mil veintitrés, mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, la parte ahora recurrente presentó una solicitud de información ante la Secretaría de Gobierno, en la que requirió lo siguiente:

- 1 Quiero saber con base en que se cobran urgencias para la agilizacion en los registros publicos del estado de veracruz siendo que los trámites son gratuitos, en los registros de San Andres tuxtla, Coatzacoalcos, Boca del río, Veracruz, Córdoba, y Cosamaloapan cobran 500 pesos por sacar la escritura el mismo día, \$1200 por certificado y hasta \$2000 por copia certificada, los encargados de San Andres y Boca del río argumentaron que hay que sacar para el sueldo del personal sacar utilidad y mandar cuota mensual a la directora.
 - 2 cuanto pide la dirección a cada registro público por mes y para que se utiliza??
- [sic]

2. Respuesta del sujeto obligado. El veintitrés de junio de dos mil veintitrés, el sujeto obligado dio respuesta vía Plataforma Nacional de Transparencia, remitiendo el oficio UTSEGOB/0850/06/2023 del Jefe de la Unidad de Transparencia, al cual adjuntó el similar DGRPPIAGN/DG/0165/2023 de la Directora General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías, con anexos.

3. Interposición del recurso de revisión. Inconforme con lo anterior, el veintinueve de junio de dos mil veintitrés, la parte ahora recurrente interpuso el recurso de revisión a través de la misma Plataforma.

4. Turno del recurso de revisión. En idéntica fecha, y conforme al orden de distribución de los recursos de revisión llevado a cabo por la Secretaría de Acuerdos, la presidencia de este Instituto tuvo por presentado el medio de impugnación, turnándose el recurso a la Ponencia I.

5. Admisión del recurso de revisión. El diez de julio de dos mil veintitrés, se admitió el recurso de revisión y se dejaron las constancias que integran el expediente a disposición de las partes para que en un plazo máximo de siete días, manifestaran lo que a su derecho conviniera.

6. Comparecencia del sujeto obligado. El quince de agosto de dos mil veintitrés, el sujeto obligado compareció al medio de impugnación remitiendo el oficio UTSEGOB/1051/08/2023 del Jefe de la Unidad de Transparencia, al cual adjuntó el similar DGRPPIAGN/DG/0196/2023 de la Directora General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivó General de Notarías.

7. Vista a la parte recurrente. El diecisiete de agosto de dos mil veintitrés, se tuvo por recibida la promoción presentada por el sujeto obligado y se ordenó remitirla a la parte recurrente a efecto de que en un plazo de tres días hábiles manifestara lo que a su derecho convenía, ello con el señalamiento que de no actuar en la forma y plazo señalado se resolvería con las constancias que constan en autos.

8. Cierre de instrucción. El veintinueve de agosto de dos mil veintitrés, se declaró cerrada la instrucción del presente asunto, ordenándose formular el proyecto de resolución.

Seguido el procedimiento en todas sus fases, se presentó el proyecto de resolución conforme a los siguientes:

C Ó N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Competencia. El Pleno del Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales es competente para conocer del recurso de revisión, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6, párrafos segundo y cuarto, apartado A, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 6 párrafos noveno, décimo y undécimo y 67, párrafo tercero, fracción IV, apartado 4, de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 77, 80, fracción II, 89,

90, fracción XII, 192, 215 y 216 de Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz. Lo anterior, toda vez que se impugna la respuesta del sujeto obligado.

SEGUNDO. Procedencia. El recurso de revisión cumple con los requisitos formales y sustanciales previstos en los artículos 155, 156, 157 y 159 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y en el caso no se actualizan los supuestos de improcedencia o sobreseimiento a que se refieren los numerales 222 y 223 del ordenamiento legal invocado. Por lo que al no advertirse la actualización de alguna de las causales de improcedencia, este Instituto debe entrar al estudio de fondo del recurso de revisión.

TERCERO. Estudio de fondo. La parte ahora recurrente solicitó información sobre los cobros de los servicios que prestan las oficinas registradoras en el Estado de Veracruz, los montos que les requiere la Dirección General a esas oficinas y el destino final de los recursos.

■ **Planteamiento del caso.**

Durante el procedimiento de acceso, el sujeto obligado notificó respuesta, a través de la Plataforma Nacional, remitiendo el oficio UTSEGOB/0850/06/2023 del Jefe de la Unidad de Transparencia, al cual adjuntó el similar DGRPPIAGN/DG/0165/2023 de la Directora General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías, este último indica:

2023: 200 años Veracruz Cuna del Heroico Colegio Militar 1823-2023
DIRECCIÓN GENERAL
Oficio No. DGRPPIAGN/DG/0165/2023
Asunto: Atención a solicitud de información 301155923000288
Folio: 11982

Xelapa, Veracruz 20 de junio de 2023

Mtro. Mario Iván Moncayo Castro
Jefe de la Unidad de Transparencia
de la Secretaría de Gobierno
PRESENTE

Con fundamento en lo establecido en los artículos 3º párrafo segundo del Código de Procedimientos Administrativos, 143 y 145 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en atención a su oficio número **UT/SEGOB/0819/06/2023**, de fecha quince de junio del año en curso, recibido en Oficialía de Partes de esta Dirección General en la misma fecha, con relación a la solicitud de información recibida mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio **301155923000288**, en la que se requiere lo siguiente:

“Quiero saber con base en que se cobran urgencias para la agilización en los registros públicos del estado de Veracruz siendo que los trámites son gratuitos, en los registros de San Andrés Tuxtla, Coatzacoalcas, Boca del río, Veracruz, Córdoba, y Cosamaloapan cobran 500 pesos por sacar la escritura del mismo día, \$1200 por certificado y hasta \$2000 por copia certificada, los encargados de San Andrés y Boca del río argumentaron que hay que sacar para el sueldo del personal sacar utilidad y mandar cuota mensual a la directora. ¿cuánto pide la dirección a cada registro público por mes y para que se utiliza?...” (sic)

Al respecto, me permito informar que dicha información fue solicitada a las Zonas Registrales correspondientes, girándose para tal efecto los oficios números DGRPPIAGN/DG/0156/2023, DGRPPIAGN/DG/0157/2023, DGRPPIAGN/DG/0158/2023, DGRPPIAGN/DG/0159/2023, DGRPPIAGN/DG/0160/2023 y DGRPPIAGN/DG/0161/2023, dando respuesta a lo requerido a través de los Oficios números RPP/BDR/COMUNICADO/1793/2023, DGRPPOAGM/DG/0158/2023, Oficio 1997, OFICIO NO. 934, RPP/2140/2023 y RPP/SAT/094/2023, anexando al presente copias simples de los citados oficios, documentación soporte que acredita la información proporcionada.

Por otro lado, no se omite manifestar que, los costos que se implementan en las 25 Zonas Registrales se realizan con apego a lo dispuesto en los artículos 10, 11, 12,

y 13 del Código Financiero para el Estado de Veracruz, y, 13 del Código 860 de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mismos que a la letra señalan:

Código Financiero Para El Estado De Veracruz De Ignacio De La Llave.

Artículo 10. Se consideran disposiciones de carácter tributario, los ordenamientos que contengan preceptos relacionados con el erario, incluyendo los relativos a la prestación de servicios públicos administrados por organismos descentralizados o desconcentrados del Estado o de los Municipios. La aplicación de las disposiciones de este Libro corresponde en el ámbito estatal al titular del Ejecutivo por conducto de las autoridades fiscales estatales.

Artículo 11. La Hacienda del Estado percibirá en cada ejercicio fiscal los ingresos provenientes de:

a) La recaudación de contribuciones estatales;

b) Los ingresos provenientes de productos y aprovechamientos;

c) Las transferencias de recursos federales por concepto de participaciones federales y aportaciones federales; y

d) Los demás que establezca el presente Código, las leyes aplicables y los convenios celebrados por el Estado con la Federación, los entes federativos, los municipios y los particulares.

El presupuesto anual estimará el monto global de los ingresos que por cada concepto de estos obtendrá durante el ejercicio fiscal.

Artículo 12. Los ingresos se dividen en:

a) Ordinarios, que comprenden impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones federales, aportaciones federales y otros ingresos federales transferidos;

b) Extraordinarios, aquellos que fije la Ley.

Artículo 13. Las contribuciones estatales se clasifican en:

I. Impuestos: son las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas o morales que se encuentren en la situación jurídica o al hecho previsto por la misma; y

II. Derechos: son las contribuciones establecidas en ley por recibir servicios que prestan las dependencias y entidades del Gobierno del Estado en sus funciones de derecho público, así como los ingresos percibidos directamente por el Estado por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del Estado o de la Federación concesionados a aquel.

Los recursos, las sanciones económicas, los gastos de ejecución y la indemnización por cheques presentados en tiempo e institución de crédito y que no sean pagados cuando éstos se aplican a cubrir contribuciones, son recursos de ésto y participan de su naturaleza jurídica.

Siempre que en este Código se haga referencia únicamente a las contribuciones, no se entenderán incluidos los accesorios, salvo la excepción prevista en este artículo.

Código De Derechos Para El Estado De Veracruz De Ignacio De La Llave.

Artículo 13. Por servicios prestados por la Secretaría de Gobierno, a través de las Dependencias que se mencionan a continuación, se causarán y pagarán las derechos siguientes:

A. Por servicios del Registro Público de la Propiedad:

c. Por la inscripción de documentos que contengan actos jurídicos relativos a resoluciones judiciales o administrativas y testimonios notariales en los cuales se establezca, ceda, transfiera, adquiera, modifique o extinga el dominio de la propiedad o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, se cobrarán y pagarán previamente por cada acto 15 0246 UMA.

En el caso de extinción del usufructo por fallecimiento del usufructuario, previsto en el artículo 1071 fracción I del Código Civil, deberán pagarse 53014 UMA.

Por la inscripción de la declaración de la edificada, modificación, reordenamiento de la constitución de un inmueble, se aplicará la cuota señalada en el párrafo primero de esta fracción.

II. Por el registro de operaciones relativas a fraccionamientos de inmuebles:


a) Por la inscripción de actos, contratos, convenios o resoluciones judiciales o administrativas por las que se constituya un fraccionamiento, se pagarán, conforme a lo siguiente, por la unidad o subdivisión de un inmueble, por cada lote que:

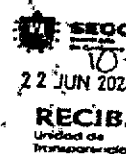
Contempla:

1. Fraccionamiento residencial: 4,7712 UMA.
2. Fraccionamiento residencial alto: 4,7712 UMA.
3. Fraccionamiento de interés social: 3,009 UMA.
4. Fraccionamiento con vivienda: 3,1808 UMA.
5. Fraccionamiento de urbanización progresiva: 3,1808 UMA.
6. Fraccionamiento medio: 3,1808 UMA.
7. Fraccionamiento abasco, comercial y servicios: 3,1808 UMA.
8. Fraccionamiento industrial o agroindustrial: 3,1808 UMA.
9. Fraccionamiento campestre urbano: 4,2417 UMA.
10. Fraccionamiento campestre agropecuario: 2,1205 UMA.
11. Fraccionamiento de cementerios: 2,1205 UMA.

Sin otro particular, le envía un cordial saludo.

ATENTAMENTE


Lic. Celina Quintero Padilla
SECRETARÍA DE UBICACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
PÚBLICO DEL ESTADO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN GENERAL DE ARCHIVO
DIRECTORA General del Registro Público de la Propiedad y
de Inspección y Archivo General de Notarías.



A la respuesta se anexaron los oficios 1997 del Registrador de la Decimoséptima Zona Registral (Veracruz), 934 del Encargado de la Décima Octava Zona Registral (Cosamaloapan), RPP/BDR/COMUNICADO/1793/2023 del Encargado del Registro Público de la 2ª Zona Registral (Boca del Río), DGRPPOAGM/DG/0158/2023 del Encargado de la Décimo Cuarta Zona Registral (Córdoba) y RPP/SAT/1094/2023 del Encargado de la Décimo Novena Zona (San Andrés Tuxtla), los documentos que, en conjunto, indican:

- Que el cobro y tarifas de servicios del Registro Público de la Propiedad se encuentran establecidos en el Código de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, adicionalmente, el cobro del impuesto par el Fomento de la Educación está contemplado en el Código Financiero para el Estado.
- Que el pago de derechos se realiza mediante la boleta oficial de la Oficina Virtual de Hacienda "OVH", de acuerdo al mismo Código de Derechos.
- Las inscripciones se realizan en tiempo y forma, sin afectación monetaria al usuario, en la mayoría de casos el trámite lo realizan las Notarías.
- En el caso de certificados, se paga ante la Oficina de Hacienda, estableciéndose un plazo de días hábiles, con algunas excepciones.

Inconforme con la respuesta, el solicitante interpuso el recurso de revisión ante el Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, expresando lo siguiente:

Solamente entrega una respuesta parcial de lo solicitado y la respuesta emitida no aclara lo solicitado
(sic)

El sujeto obligado compareció ante este Instituto, remitiendo el oficio UTSEGOB/1051/08/2023 del Jefe de la Unidad de Transparencia, al cual adjuntó el similar DGRPPIAGN/DG/0196/2023 de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías, como se observa:

2023: 200 años Veracruz Cuna del Heroico Colegio Militar 1823-2023

DIRECCIÓN GENERAL
Oficio No. DGRPPIAGN/DG/0196/2023
Asunto: Respuesta a Recurso de Revisión
IVAI-REV/1663/2023/I
Folio: 13839

Xalapa, Veracruz

14 JUL 2023

Mtro. Mario Iván Moncayo Castro
Jefe de la Unidad de Transparencia
de la Secretaría de Gobierno.
P R E S E N T E

RECIBIDO

La que suscribe **Licenciada Celina Quintero Padilla**, en mi carácter de Jefe de la Unidad de Transparencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 7, 8 y 10 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 de la Carta Magna, 6 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como en lo establecido en los artículos 4 y 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y en los numerales 4, 5, 9 fracción I de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En atención a su oficio número **UTSEGOB/0928/07/2023** de fecha 11 de julio del año en curso, recibido en Oficialía de Partes de esta Dirección General en la misma fecha, derivado del Recurso de Revisión **IVAI-REV/1663/2023/I**, con relación a la inconformidad de la respuesta otorgada por esta Dirección General en la solicitud de información con folio **301155922000288** presentada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que se requiere lo siguiente:

“Quiero saber con base en que se cobren urgencias para la agilización en los registros públicos del estado de Veracruz siendo que los trámites son gratuitos, en los registros de San Andrés Tuxtla, Coatzacoalcos, Boca del río, Veracruz, Córdoba, y Cosamaloapan cobran 500 pesos por sacar la escritura del mismo día, \$1200 por certificado y hasta \$2000 por copia certificada, los encargados de San Andrés y Boca del río argumentaron que hay que sacar para el sueldo del personal sacar utilidad y mandar cuota mensual a la directora. 2 cuanto pide la dirección a cada registro público por mes y para que se utilice?”. (sic)

Primero.- Esta Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías, atendió su solicitud mediante Oficio No. DGRPPIAGN/DG/0165/2023, de fecha veinte de junio del año en curso, dando contestación en apego a la normatividad vigente que fuera aplicable a su solicitud, información que fue solicitada a las Zonas Registrales correspondientes, girándose para tal efecto los oficios números DGRPPIAGN/DG/0156/2023,

DGRPPIAGN/DG/0157/2023, DGRPPIAGN/DG/0158/2023, DGRPPIAGN/DG/0159/2023, DGRPPIAGN/DG/0160/2023 y DGRPPIAGN/DG/0161/2023, remitiendo a esta Dirección debida respuesta a través de los Oficios números RPP/BDR/COMUNICADO/1793/2023, DGRPPOAGM/DG/0158/2023, Oficio 1997/ OFICIO NO. 934, RPP/2140/2023 y RPP/SAT/094/2023, anexándose al citado oficio copia simple de los mismos como documentación soporte para acreditar la información proporcionada.

Segundo.- Por otro lado, en relación a la inconformidad señalada por la recurrente, referente a la razón de interposición del presente recurso, en el que menciona:

“Solamente entrega respuesta parcial de la solicitud y la respuesta emitida no aclara lo solicitado.”

Al respecto, me permito confirmar la respuesta referente a lo solicitado por la parte peticionaria, conduciéndome como medida de aclaración en los términos siguientes:

1. - En relación al punto marcado como número 1 en el que menciona “Quiero saber con base en que se cobren urgencias para la agilización en los registros públicos del estado de Veracruz siendo que los trámites son gratuitos, en los registros de San Andrés Tuxtla, Coatzacoalcos, Boca del río, Veracruz, Córdoba, y Cosamaloapan cobran 500 pesos por sacar la escritura del mismo día, \$1200 por certificado y hasta \$2000 por copia certificada, los encargados de San Andrés y Boca del río argumentaron que hay que sacar para el sueldo del personal sacar utilidad y mandar cuota mensual a la directora.”, aunado a lo referido por los Encargados de los Registros Públicos señalados por el peticionario, a través de los oficios números RPP/BDR/COMUNICADO/1793/2023, DGRPPOAGM/DG/0158/2023, Oficio 1997, OFICIO NO. 934, RPP/2140/2023 y RPP/SAT/094/2023, me permito manifestar que los costos que se implementan en las 25 Zonas Registrales se realizan con apego a lo dispuesto en los artículos 4, 5, 10, 11, 12 y 13 del Código Financiero para el Estado de Veracruz, y, 13 del Código 860 de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que a la letra señalan:

Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Artículo 4. Todos los caudales públicos pertenecientes al Estado ingresarán a la Secretaría, con excepción de los casos expresamente señalados en el presente ordenamiento, y demás leyes del Estado.

Artículo 5. La Secretaría hará la distribución de los recursos públicos de acuerdo con las disposiciones de este Código y con base en el presupuesto aprobado por el Congreso.

Artículo 10. Se consideran disposiciones de carácter tributario, las administrativas que establezcan preceptos relacionados con el erario, incluyendo los relativos a la prestación de servicios públicos administrados por organismos descentralizados o desconcentrados del Estado o de las Municipios, la aplicación de las disposiciones de este Libro correspondiente en el ámbito estatal al fisco de los Municipios, por conducto de las autoridades fiscales estatales.

Artículo 11. La Hacienda del Estado percibirá en cada ejercicio fiscal los ingresos derivativos del:

a) La recaudación de contribuciones estatales;

b) Los ingresos provenientes de productos y aprovechamientos;

c) Las transferencias de recursos federales por concepto de participaciones federales y aportaciones federales;

d) Los demás que establezca el presente Código, las leyes aplicables y los convenios celebrados por el Estado con la Federación, las entidades federativas, los municipios y los particulares.

El presupuesto anual estimará el monto global de los ingresos que por cada concepto de éstos obtendrá durante el ejercicio fiscal.

Artículo 12. Los ingresos se dividen en:

a) Ordinarios, que comprenden impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones federales, aportaciones federales y otros ingresos federales transferidos;

b) Extraordinarios, aquellos que fije la Ley.

Artículo 13. Las contribuciones estatales se clasifican en:

I. Impuestos son las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas o morales, que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma;

II. Derechos son las contribuciones establecidas en ley por recibir servicios que presten las dependencias y entidades del Gobierno del Estado en sus funciones de derecho público, así como los ingresos percibidos directamente por el Estado por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del Estado o de la Federación concesionados a aquél.

Los recargos, las sanciones económicas, los gastos de ejecución y la indemnización por cheques presentados en tiempo a insinuación de crédito y que no sean pagados cuando éstos se apliquen a cubrir contribuciones, son accesorios de éstos y participan de su naturaleza jurídica.

Siempre que en este Código se haga referencia únicamente a las contribuciones no se entenderán incluidos los accesorios, salvo la excepción prevista en este artículo.

Código de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Artículo 13. Por servicios prestados por la Secretaría de Gobierno, a través de las Dependencias que se mencionan a continuación, se causarán y pagarán los derechos siguientes:

A. Por servicios del Registro Público de la Propiedad:

I. Por la inscripción de documentos que contengan actos jurídicos relativos a resoluciones judiciales o administrativas y testimonios notariales en los cuales se establezca, declare, transfiera, adquiera, modifique o extinga el dominio de la propiedad o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, se causarán y pagarán previamente por cada acto, 18,0246 UMA.

En el caso de extinción del usufructo por fallecimiento del usufructuario, previsto en el artículo 1071 fracción I del Código Civil, deberán pagarse 5,3014 UMA.

Por la inscripción de la declaración de la edificatoria, modificación, reordenamiento de la construcción de un inmueble, se aplicará la cuota señalada en el párrafo primero de este fracción.

II. Por el registro de operaciones relativas a fraccionamientos de inmuebles:

a) Por la inscripción de actos, contratos, convenios o resoluciones judiciales o administrativas por los que se constituya un fraccionamiento, se fusione, lotifique, Re lotifique, divida o subdivida un inmueble, por cada lote en

1. Fraccionamiento residencial: 4,7712 UMA
2. Fraccionamiento residencial alto: 4,7712 UMA
3. Fraccionamiento de interés social: 2,1205 UMA
4. Fraccionamiento con vivienda: 3,1808 UMA
5. Fraccionamiento de urbanización progresiva: 3,1808 UMA
6. Fraccionamiento medio: 3,1808 UMA
7. Fraccionamiento abasto, comercio y servicios: 3,1808 UMA
8. Fraccionamiento industrial o agroindustrial: 3,1808 UMA
9. Fraccionamiento campestre urbano: 4,2411 UMA
10. Fraccionamiento campestre agropecuario: 2,1205 UMA
11. Fraccionamiento de criaderos: 2,1205 UMA

Siendo importante resaltar que los únicos trámites considerados como gratuitos son algunos de los contemplados dentro de la fracción XXVIII del artículo 13 del Código de Derechos antes invocado, considerando importante hacer de su conocimiento que los trámites o servicios “urgentes o urgencias para agilización” no se encuentran previstos en la normatividad de la materia, toda vez que el término para entrega de certificaciones, se encuentra regulado por lo dispuesto en el artículo 14 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que a la letra señala:

Artículo 14.- Las certificaciones que se soliciten para hacer constar la existencia de las inscripciones o constancias asentadas en los folios y archivos del Registro Público, se expedirán conforme a la solicitud, dentro de los diez días hábiles siguientes a partir de la fecha de su presentación.

2. - Por otro lado, por lo que hace al punto marcado como número 2 arábigo en el que señala “2 cuanto pide la dirección a cada registro público por mes y para que se utilice?”. (sic) me permito informarle que esta Dirección no pide cantidad alguna a los Registros Públicos, siendo que los ingresos percibidos por concepto de servicios prestados por las Zonas Registrales, se realizan en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 72, segundo párrafo, de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo recaudados por la Secretaría de Finanzas y Planeación, por medio de la Oficina Virtual de Hacienda, siendo la Secretaría de Finanzas y Planeación, la encargada de la distribución de dichos recursos públicos a través del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave aprobado para el ejercicio fiscal correspondiente lo anterior, en apego a la Ley de Ingresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal 2023, misma que podrá ser consultada en el hipervínculo siguiente:

<https://www.legisvet.gob.mx/leyes/leyesPDF/LINGRL-SCS-2023.pdf>

5

Así como en lo estipulado en los artículos 4, 5, 10, 11, 12 y 13 del Código Financiero para el Estado de Veracruz y, 13 del Código 860 de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, invocados en los párrafos que anteceden.

Una vez expresado lo anterior, se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 143 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que de manera textual señala:

"LEY 875 DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
Artículo 143.- Los sujetos obligados sólo entregarán aquella información que se encuentre en su poder, dicha entrega no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. La obligación de acceso a la información se dará por cumplida cuando se pongan los documentos o registros a disposición del solicitante o bien se expidan los copias simples, certificadas o por cualquier otro medio."

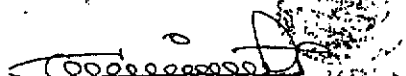
Finalmente, se cita el siguiente Criterio aplicable al caso concreto, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, el cual refiere:

"Criterio 2/2014

BUENA FE. PROCEDE EN LOS ACTOS DE LOS SUJETOS OBLIGADOS CUANDO NO EXISTA PRUEBA EN CONTRARIO Considerando que tanto las respuestas proporcionadas por los sujetos obligados dentro del Procedimiento de Acceso a la Información Pública previsto en el Capítulo Primero del Título Tercero de la Ley reglamentaria 840, como las constataciones derivadas de la interposición de recursos de revisión, son actos emitidos dentro del ámbito de la lealtad y honradez, que conllevan a sustentar el principio de jurídica de la buena fe, resulta procedente atender a la presunción de veracidad, salvo que la parte recurrente aporte elementos que acrediten lo contrario.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE



Lic. Celina Quintero Padilla
Directora General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías.

Documentales con valor probatorio pleno de conformidad con lo previsto en los artículos 174, 175, 177, 185, 186 y 187 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Veracruz, al referirse a documentos públicos expedidos por personal del servicio público en el ejercicio de sus funciones y no existir prueba en contrario.

▪ **Estudio de los agravios.**

Del análisis de las constancias que obran en autos, se advierte que los motivos de inconformidad planteados son **inoperantes** acorde a las razones que a continuación se indican.

Lo peticionado es información que se encuentra relacionada con atribuciones del sujeto obligado, ello de acuerdo a lo establecido en los artículos 1, 2 fracciones V y VI, 6 fracción I, 7, 8 fracciones IV y XI, 10, 11, 12, 25, 27 y 34 de la Ley del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a saber:

Ley del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Artículo 1. La presente Ley es de orden público y de observancia general en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y tiene por objeto regular la función registral.

Su aplicación compete al titular del Ejecutivo del Estado por conducto de la Secretaría de Gobierno, a través de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías, así como a los demás Servidores Públicos, en el ámbito de sus respectivas competencias, en términos de esta Ley y su Reglamento.

Artículo 2. Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

...

V.-Función Registral: A la acción de inscribir en el Registro Público de la Propiedad los actos y hechos jurídicos que lo requieran para surtir efectos ante terceros y todas sus actividades conexas, realizadas por la autoridad registral;

VI.- Información Registral: Al cúmulo de datos contenidos en el Sistema Registral y el acervo histórico;

...

Artículo 6. Para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el presente ordenamiento, las funciones de la Institución estarán a cargo de la siguiente estructura orgánica:

I.- Dirección General;

...

e. Oficinas Registradoras; y

...

Artículo 7. En la Dirección General habrá un Director General cuya competencia en materia registral de la propiedad comprenderá todo el territorio del Estado, a quien le corresponde originalmente la representación, trámite y resolución de los asuntos de la misma; para el desarrollo de las actividades registrales podrá delegar sus facultades a Servidores Públicos subalternos sin perjuicio de su ejercicio directo.

El Director General contará además con el personal técnico, administrativo y de apoyo, que sea necesario para el adecuado cumplimiento de sus atribuciones, conforme a esta Ley, al Reglamento y al Manual de Organización de la Dirección General y de conformidad al presupuesto autorizado.

Artículo 8. El Director General tendrá las siguientes atribuciones:

...

IV.- Planear, organizar, dirigir, controlar y evaluar los servicios que se presten en los registros públicos de la propiedad;

...

XI.- Acordar con los Titulares de las Áreas y Registradores, los asuntos que así lo requieran para su efectiva resolución y toma de decisiones;

Artículo 10. El Registro brindará los servicios registrales estipulados en el Código, en la Ley, en el Reglamento, en los Manuales de Organización y de Procedimientos que expida la Secretaría de Gobierno, en los Manuales de Operación del Sistema Informático y en las demás disposiciones legislativas, reglamentarias y administrativas aplicables, a través de la Dirección General y de las Oficinas Registradoras del Estado.

Artículo 11. Las Oficinas del Registro en el Estado dependerán de la Dirección General y al frente de cada una habrá un servidor público a quien se le denominará Registrador.

Artículo 12.- La Institución del Registro Público de la Propiedad en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave se divide en zonas registrales de acuerdo a la siguiente distribución:

...

Artículo 25. Los Registradores en el Estado, tendrán, además de las señaladas en el artículo 13, las siguientes atribuciones específicas:

...

II.- Ser depositarios y ejercer la fe pública registral y autorizar con su clave, firma, firma electrónica y sellos correspondientes, las inscripciones y certificaciones generadas, copias y constancias que sobre inscripciones, anotaciones y cancelaciones de los Registros en general, soliciten los interesados.

III.- Dirigir y coordinar de manera efectiva y eficiente, las actividades que desarrollen las áreas adscritas a la Oficina Registradora a su cargo.

...

Artículo 27. La función registral se realizará con apego al Código, a los principios que señale esta Ley y mediante los procedimientos que establezca el Reglamento y demás disposiciones legales aplicables, en las siguientes actividades:

I.- Inscribir los documentos que conforme a la ley lo requieran;

II.- Poner a disposición del público la información registral; y


III.- Expedir copias certificadas del archivo histórico, constancias o certificaciones relativas a la información registral que se contenga en la base de datos de acuerdo con el Reglamento.

La prestación de los servicios a que se refieren las fracciones que anteceden, se condicionará al pago de los derechos que correspondan y a los requisitos administrativos establecidos en las disposiciones contenidas en esta Ley, el Reglamento y demás disposiciones aplicables.

...

Artículo 34. La información registral contenida en la Base de Datos del Registro, de forma física o a distancia, y en su caso en los libros del acervo histórico podrá ser consultada por las personas que así lo soliciten cumpliendo con los requisitos establecidos en el Reglamento, los Manuales de Organización y de Procedimientos que expida la Secretaría de Gobierno, los Manuales de Operación del Sistema Informático del Registro y demás disposiciones legislativas, reglamentarias y administrativas aplicables.

...



Lo anterior en concordancia con lo normado en los artículos 11, 12 y 14 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave:

Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Artículo 11.- Las oficinas permanecerán abiertas para el desempeño de las labores registrales, los días hábiles que lo sean para el Gobierno del Estado, con un horario de las 8:00 a las 15:00 horas, a excepción de los casos señalados por la Secretaría de Gobierno, y prestarán los servicios que establezca la Ley, bajo las siguientes normas:

I.- Los usuarios previa identificación y llenando solicitud que contengan los datos de registro, podrán consultar libros, documentos y folios electrónicos, en las áreas específicas de consulta que para tal efecto señale el registrador, el oficial o el responsable de la oficina correspondiente dentro del horario comprendido de las 8:00 a las 14:00 horas;

II.- El usuario deberá proporcionar los datos de antecedentes registrales de los certificados y copias certificadas en los formatos autorizados, acreditando el pago de derechos que se causen.

III.- Orientar gratuitamente de los servicios que se presten;

IV.- Por todo trámite que implique inscripción, anotación o certificación que se realice ante el Registro Público causara los derechos que establezca el Código Financiero vigente en el Estado.

...

Artículo 12.- Los Registradores expedirán las certificaciones de las inscripciones que respecto de un folio electrónico de un inmueble obren en la base de datos de la oficina del registro público la cual se expedirán a solicitud de parte interesada de acuerdo al sistema autorizado y previo pago de derechos, las certificaciones que se expedirán serán de:

I.- Inscripción

II.- No inscripción

III.- Gravamen

IV.- Libertad de Gravamen

V.- Cancelación de gravamen

VI.- Afectación Agraria

VII.- No poseer bienes

VIII Anotaciones marginales

IX.- Historia Registral o de Antecedentes

X.- Búsqueda de Propiedad

...

Artículo 14.- Las certificaciones que se soliciten para hacer constar la existencia de las inscripciones o constancias asentadas en los folios y archivos del Registro Público, se expedirán conforme a la solicitud, dentro de los diez días hábiles siguientes a partir de la fecha de su presentación.

De los artículos transcritos se observa que la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías se encuentra adscrita a la Secretaría de Gobierno y es la Institución encargada de inscribir o registrar aquellos actos y hechos jurídicos, relativos al derecho a la propiedad sobre bienes inmuebles.

Al frente del Registro estará el Director General, quien es responsable de la actividad registral, para el cumplimiento de su función se apoya en las Oficinas de Registro, mismas que se encuentran distribuidas por zonas de acuerdo a su ubicación. Cada Oficina cuenta con un Encargado que tiene la atribución de dar fe pública en materia registral y, previo pago de derechos, emite certificaciones, inscripciones, anotaciones y cancelaciones correspondientes. La información registral es de carácter pública, por lo que es accesible para todas las personas, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el trámite aplicable.

En el procedimiento de acceso, la Directora General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías dió respuesta expresando que los cobros realizados por las Oficinas Receptoras se encuentran establecidas en el artículo 13, apartado A, del Código de Derechos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, manifestación que fue compartida por los Titulares de las distintas Oficinas de Registro, además, los servidores públicos señalaron que los cobros por pagos de derechos se realizan a través del formato emitido por la Oficina de Hacienda Virtual (OVH), la cual se encuentra adscrita a la Secretaría de Finanzas y Planeación.

No obstante, lo inoperante del agravio deviene en que también se requirió conocer los montos solicitados por la Dirección General del Registro Público a cada una de las Oficinas Receptoras, así como su aplicación, resultando que esa parte de la petición no fue atendida por el sujeto obligado durante el procedimiento de acceso, sin embargo, al comparecer al recurso de revisión la Directora General tuvo a bien reparar su error y manifestar que no se pide cantidad alguna a las Oficinas de Registro, ya que los ingresos son recaudados y distribuidos por la Secretaría de Finanzas y Planeación, de ahí lo inoperante del agravio.

Pronunciamientos que resultan válidos y acordes al derecho de acceso ya que se emiten en un ámbito de buena fe, sirviendo de apoyo las tesis de rubro: “BUENA FE EN MATERIA ADMINISTRATIVA, CONFORME A SU SENTIDO OBJETIVO”; “BUENA FE. ES UN PRINCIPIO DE DERECHO POSITIVO EN MATERIA ADMINISTRATIVA” y; “BUENA FE EN MATERIA ADMINISTRATIVA, ESTE CONCEPTO NO SE ENCUENTRA DEFINIDO EN LA LEY, POR LO QUE DEBE ACUDIRSE A LA DOCTRINA PARA INTERPRETARLO”.

En consecuencia, la contestación se dio en términos del artículo 143 de la Ley 875 de Transparencia, el cual señala que los sujetos obligados proporcionarían la información que se encuentre en sus archivos, en el caso, se indicó y remitió la normatividad que establece el cobro de derechos por parte de las Oficinas Receptoras, además de que se indicó que la Dirección General no solicita monto alguno.

No pasa desapercibido que el solicitante refiere presuntas irregularidades en el actuar de los servidores públicos adscritos a la Dirección General del Registro Público, cuestión que es ajena a la competencia del Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, por lo que se dejan a salvo los derechos del recurrente a efecto de que, en términos de lo normado en la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, acuda ante las instancias especializadas en la materia.

¹ Tesis IV.2o.A.122 A, publicada en el *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta*, tomo XXI, de enero de 2005, p. 1723.

² Tesis IV.2o.A.118 A, publicada en el *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta*, tomo XXI, de enero de 2005, p. 1725.

³ Tesis IV.2o.A.119 A, publicada en el *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta*, tomo XXI, de enero de 2005, p. 1724.

CUARTO. Efectos del fallo. Al ser inoperantes los agravios materia de estudio, lo procedente es confirmar las respuestas emitidas por el sujeto obligado durante la sustanciación del recurso. Ello con apoyo en el artículo 216, fracción II, de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Por lo expuesto y fundado, el Pleno del Instituto emite los siguientes:

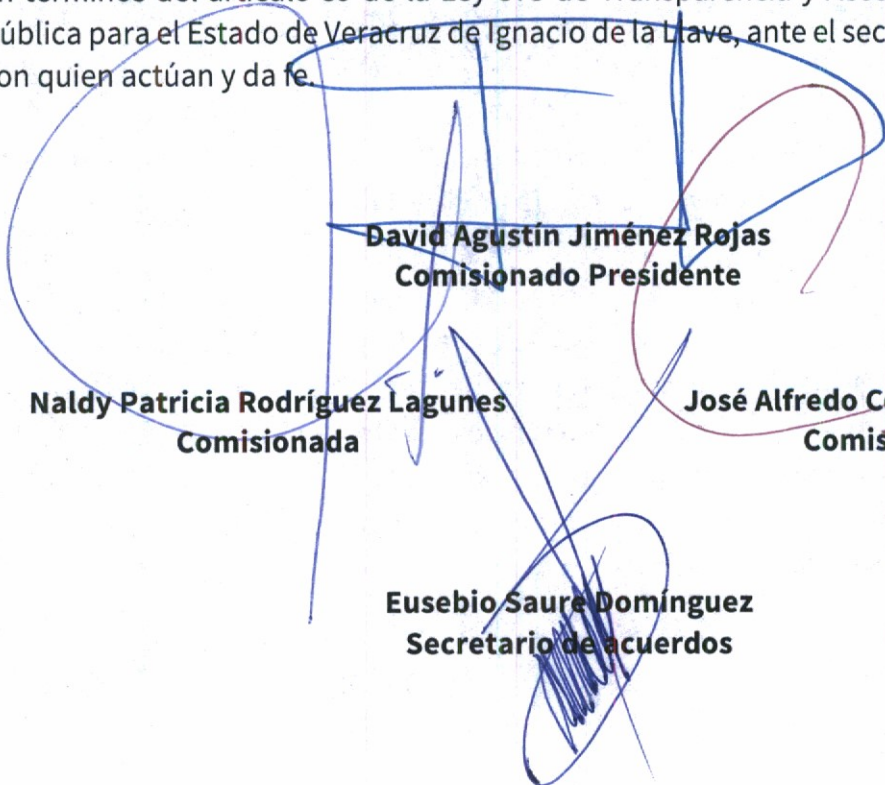
PUNTOS RESOLUTIVOS

PRIMERO. Se **confirma** la respuesta del sujeto obligado emitida durante la sustanciación del recurso de revisión.

SEGUNDO. Se informa a la parte recurrente que, la resolución pronunciada puede ser combatida por la vía ordinaria mediante el Recurso de Inconformidad, ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales dentro de los quince días hábiles siguientes a que surta efectos la notificación de la resolución; lo anterior de conformidad con el artículo 215, fracción VII, de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Notifíquese la presente resolución en términos de Ley y, en su oportunidad, archívese como asunto definitivamente concluido.

Así lo resolvieron por **unanimidad** de votos las personas integrantes del Pleno de este Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, en términos del artículo 89 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, ante el secretario de acuerdos, con quien actúan y da fe.



David Agustín Jiménez Rojas
Comisionado Presidente

Naldy Patricia Rodríguez Lagunes
Comisionada



José Alfredo Corona Lizárraga
Comisionado



Eusebio Saure Domínguez
Secretario de acuerdos